

Số: 15.0/TB-THADS.KV3.

Cần Thơ, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp);

Căn cứ Căn cứ Quyết định số: 08/2024/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 412/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ;

Đã hết thời hạn thỏa thuận theo quy định của pháp luật về giá trị tài sản sản đã kê biên cũng như thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Để làm cơ sở bán đấu giá tài sản kê biên (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 2149, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại đường Huỳnh Thị Nở, khu vực Thạnh Phú, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ); Diện tích 337,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 237,1m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 30/10/2051. Căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 184720, số vào sổ cấp GCN: CS08196 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 01/10/2018, cập nhật chủ sở hữu gần nhất ngày 21/04/2022 cho ông Lê Thành Nhân.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực doanh nghiệp; Bảng chấm điểm tiêu chí; Biểu phí niêm yết và Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 21 đến ngày 24/10/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ, địa chỉ: số 01 đường số 6, KDC Nông Thô Sản II, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản nêu trên đề nghị liên hệ và nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu trên.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử thi hành án dân sự TP.Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Quân